



# Strateg

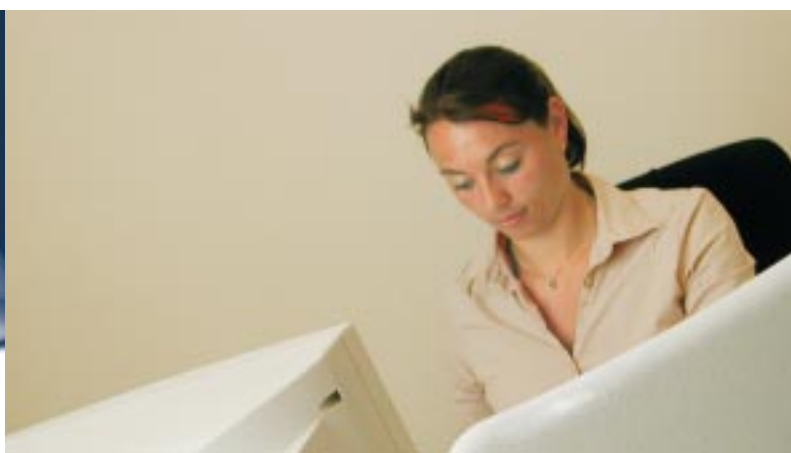


Strateg Fastighetskonsult är ett konsultföretag med specialinriktning på marknadsfrågor rörande fastigheter. Vår affärsidé går ut på att erbjuda bästa tänkbara kompetens inom våra affärsområden:

- Uthyrning och försäljning av kommersiella lokaler/fastigheter
- Marknadsanalys och marknadsinformation

Företaget är sedan starten 1991 helt fristående och kan därför erbjuda en objektiv bild av fastighets- och hyresmarknaden. 1995 var Strateg Fastighetskonsult med om att starta det idag hälftenägda Oy Suomen Tehomax AB i Helsingfors.

Strateg Fastighetskonsult sysselsätter ett tjugotal personer med hög kompetensnivå. Samtliga av företagets konsulter har akademisk examen som antingen civilingenjör/fastighetsekonom eller civilekonom.



# Uthyrning



Med en uthyrningsvolym på ca 100.000 m<sup>2</sup>/år är Strateg Fastighetskonsult en av de största aktörerna på hyresmarknaden i Stockholm. Vi är dessutom en kompetent partner vid alla typer av fastighetsförsäljning.

Vårt eget väl beprövade koncept, "Strateg-metoden", har visat sig mycket framgångsrikt när det gäller uthyrning av kommersiella lokaler. Metoden omfattar bl a marknadspositionering, aktiv hyresgästkontakt via telefon samt bredare exponering med hjälp av annonsering och Internet.

Våra fem konsulter på uthyrningsavdelningen assisteras av ytterligare tio medarbetare "back-office".

Bland våra kunder på uthyrningssidan märks bl a Drott, Fastighets AB Hufvudstaden och AP Fastigheter.



# Analys



Strateg Fastighetskonsult har bedrivit kvalificerad analysverksamhet sedan starten 1991. Idag består analysavdelningen av fem medarbetare som utför skräddarsydda studier och analyser åt större fastighetsägare.

Avdelningens verksamhet omfattar bl a marknadshyresbedömningar, konkurrensanalyser, projektsammanställningar samt vakans- och hyresrapporter. Strateg Analys genomför även efterfrågestudier och framtidsanalyser samt olika typer av specialuppdrag.

De produkter som Strateg Analys erbjuder kommer till god användning vid investeringsbeslut, projektutveckling och konkurrensanalys. Andra användningsområden är utläsning av trender, strategier för marknadsbearbetning samt underlag vid domstolsförhandlingar.

Bland analysavdelningens kunder återfinns ett flertal av landets större fastighetsägare, bl a AP Fastigheter, SEB, Hufvudstaden samt Drott.





**STRATEG FASTIGHETSKONSULT AB** POSTADRESS: Box 27159, 102 52 Stockholm  
BESÖKSADRESS: Värtans Stationsväg 4 TEL: 08-555 14 700 FAX: 08-555 14 701  
E-POST: [ab@strategfastighetskonsult.se](mailto:ab@strategfastighetskonsult.se) WEB: [www.strategfastighetskonsult.se](http://www.strategfastighetskonsult.se)

